

TARIFE TARI anno 2020

UTENZE DOMESTICHE

Delibera di C.C. n. 10 del 07/04/2020

NR. COMPONENTI	TARIFE 2020	
	Fisso €/mq	Variabile € RIDOTTA DEL 17,02%
1	€ 0,299	€ 13,99
2	€ 0,349	€ 27,98
3	€ 0,384	€ 35,85
4	€ 0,413	€ 45,47
5	€ 0,441	€ 56,84
6 o più	€ 0,463	€ 65,59

UTENZE NON DOMESTICHE

V. Delibera di C.C. n. 19 del 29/09/2020

COEFFICIENTI DI RIVALUTAZIONE I.M.U.

Categoria Catastale	Coefficiente I.M.U..
A (escluso la cat. A/10) e per le cat. C/2, C/6 E C/7	160
B e per le cat. C/3, C/4 e C/5	140
A/10 e D/5	80
D (esclusa la cat D/5)	65
C/1	55

MODALITÀ DI CALCOLO I.M.U.

1- RIVALUTAZIONE	2 - IMPONIBILE
Rendita catastale * 1,05 (5%)	Rivalutazione * coefficiente (vd.)
3 - IMPOSTA	4 - IMU/TASI
(Imponibile * aliquota)	(Imposta – detrazioni)

COMUNE DI FRISANCO Provincia di Pordenone

UFFICIO TRIBUTI

Via Valdestali, 8
33080 FRISANCO (PN)

Orari di apertura al pubblico:

Lunedì: 9:00 - 13:00

Martedì: 15:00 - 18:00

Tel. 0427 78061 interno 4

Fax 0427 78062

e-mail: tributi@comune.frisanco.pn.it

P.E.C. : comune.frisanco@certgov.fvg.it



COMUNE DI FRISANCO
Provincia di Pordenone

Informativa ANNO 2020

La legge di bilancio 2020

(Legge n. 160 del 27 dicembre 2019)

ha previsto l'introduzione, dal **01.01.2020**, della **nuova tassa sulla casa ("nuova" IMU)** derivata dall'**abolizione e fusione** delle imposte IMU e TASI vigenti fino al



T.A.R.I. (Tassa sui rifiuti)

La TASSA RIFIUTI è destinata alla copertura dei costi del servizio di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 07/04/2020, sono state approvate le TARIFFE per la tassa rifiuti (TARI) relative all'anno 2020.

Il tributo è dovuto da chiunque occupi o detenga locali o aree scoperte, con vincolo di solidarietà tra i componenti la famiglia anagrafica o tra coloro che usano in comune le superfici.

La superficie imponibile è costituita da quella dei locali e delle aree suscettibile di produrre rifiuti urbani e assimilati (cd. "calpestabile").

La denuncia:

La dichiarazione è da presentarsi entro il 30 giugno dell'anno successivo al verificarsi di qualsiasi atto istitutivo / modificativo / cessativo del tributo, ed ha effetto anche per gli anni successivi.

I modelli per la dichiarazione TARI sono disponibili presso l'Ufficio Tributi e sul sito web del Comune www.comune.frisanco.pn.it

Le regole di calcolo TARI sono le stesse del 2019, viene calcolata con il seguente metodo:

- **per le utenze domestiche**, da una quota fissa secondo la superficie dei locali occupati e il numero dei componenti, dal nucleo familiare e da una quota variabile determinata in base al numero degli svuotamenti del secco non riciclabile; (Svuotamenti secco = € 2,50/uno; 3 conteggiati in acconto); per coloro che hanno richiesto di usufruire del servizio di raccolta e smaltimento dell'umido è prevista una tariffa di euro 17,00;
- **per le utenze non domestiche** da una quota fissa e da una quota variabile, commisurata alla superficie e alla tipologia di attività esercitata. Sono state confermate le agevolazioni per alcune tipologie di attività economiche.

Alla tariffa viene applicato il Tributo TEFA nella misura del 4%.

Riduzioni applicabili, previa apposita dichiarazione:

TARI applicata in misura ridotta di due terzi, per i cittadini italiani pensionati iscritti all'A.I.R.E. (D.L. n. 47 del 28/03/2014, convertito in Legge n. 80 del 23/05/2014).

Con deliberazione C.C. n. 8 del 28/03/2019, il Comune ha approvato il Regolamento TARI con il quale viene disciplinata l'applicazione del tributo; con deliberazione C.C. n. 10 del 07/04/2020 sono state confermate le tariffe adottate nel 2019.

Con successiva delibera n. 19 del 29/09/2020 sono state introdotte le AGEVOLAZIONI per le utenze domestiche e non domestiche.

Si precisa che, vista la situazione emergenziale dovuta da COVID-19, l'Amministrazione Comunale ha deciso di ridurre del 17,02% la quota variabile per le utenze domestiche.

SCADENZE:

1^ RATA: 31 OTTOBRE 2020

2^ RATA: 28 FEBBRAIO 2021

Sarà possibile inoltre effettuare il versamento in un' UNICA RATA entro il 31/10/2020.

I.M.U. (Imposta Municipale Unica)

ALIQUOTE I.M.U. DA APPLICARE PER L'ANNO 2020:

Approvate con Deliberazione del C.C. n. 9 del 07/04/2020

Tipologia di immobile	Codice Tributo	Aliquota
IMU - abitazione principale di lusso (solo cat. A1, A8 e A9 e relative pertinenze) detrazione € 200,00 (QUOTA COMUNE)	3912	5,00 per mille
IMU - fabbricati rurali ad uso strumentale (QUOTA COMUNE)	3913	1,00 per mille
IMU - aree fabbricabili (QUOTA COMUNE)	3916	8,60 per mille
IMU - beni merce (QUOTA COMUNE)	3918	1,00 per mille
IMU - altri fabbricati (QUOTA COMUNE)	3918	8,60 per mille
IMU - fabbricati cat. D1 e D7 (COMUNE) IMU - fabbricati cat. D1 e D7 (STATO)	3930 3925	11,40 per mille
IMU - fabbricati cat. D (COMUNE) IMU - fabbricati cat. D (STATO) AD ESCLUSIONE DEI D7 E D1	3930 3925	8,60 per mille

CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO

Diversamente da quanto previsto in passato, dal **01.01.2020** i **cittadini italiani iscritti all'AIRE** (Anagrafe Italiani Residenti Estero) pensionati, **sono tenuti al versamento dell'IMU** per gli immobili di cui risultino essere possessori in Italia.

SCADENZE:

ACCONTO (prima rata): entro il **16 GIUGNO 2020**

SALDO (seconda rata): entro il **16 DICEMBRE 2020**

MODALITÀ DI PAGAMENTO ORDINARIE

I versamenti devono essere effettuati mediante il Modello F24 presso Uffici Postali o Istituti Bancari utilizzando i codici tributo predisposti dall'Agenzia delle Entrate;

codice catastale comune di FRISANCO = **D804**

Il versamento IMU non è dovuto se l'imposta risulta inferiore a € 12,00 annui.

Si ricorda inoltre che:

- ⇒ all'abitazione principale va detratto, fino a **concorrenza** dell'imposta, l'importo pari ad € 200,00 da rapportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione ed in proporzione ai soggetti passivi che la occupano.
- ⇒ per gli immobili del gruppo catastale "D" (immobili produttivi) deve essere devoluta allo Stato l'imposta calcolata con aliquota del 0,76% con codice tributo 3925 e al Comune l'imposta calcolata con aliquota residuale del 0,10% o dello 0,38%.
- ⇒ Sono esclusi dal pagamento dell'IMU i terreni agricoli (v. D.I. nr. 4 del 24/01/2015)

IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO

⇒ E' prevista una **riduzione del 50%** della base imponibile per le unità immobiliari **concesse in comodato**, purché siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- il comodato deve essere compiuto a favore di **parenti in linea retta di primo grado** (genitori-figli/figli-genitori) che **utilizzano** l'immobile come **abitazione principale** (deve pertanto essere soddisfatto il doppio requisito della **residenza** e della **dimora abituale** da parte del **comodatario**);

- l'immobile concesso in comodato **non** deve appartenere alle categorie catastali **A/1, A/8, A/9** (immobili di lusso);

- il contratto di comodato **deve** essere **registrato**;

- il comodante può possedere in **Italia una sola abitazione** e **deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente** nello **stesso comune** in cui è situato l'immobile concesso in comodato;

RIDUZIONI DELL'IMPOSTA

⇒ Riduzione al **75%** dell'**imposta** (determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune) per gli immobili locati a canone concordato ai sensi della L. 431/98.

⇒ Riduzione del **50%** della **base imponibile** per i fabbricati di interesse storico o artistico, per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati e per gli immobili concessi in comodato gratuito nel rispetto di tutti i vincoli legislativi;

MODALITÀ DI PAGAMENTO PER I RESIDENTI ALL'ESTERO

I contribuenti devono effettuare un bonifico bancario direttamente a favore del Comune di Frisanco presso: il c.c. **bancario** intestato al Comune di Frisanco - Cassa Centrale Banca - Credito Cooperativo del Nord Est Spa:
codice **IBAN**: **IBAN IT 05 U 03599 01800 000000139250**
codice **BIC/SWIFT**: **CCRTIT2TXXX**

Come **CAUSALE** di versamento dovrà essere indicato: il proprio **Codice Fiscale** o la **P. IVA**, la sigla del Tributo (IMU/TARI), il **codice tributo** e l'**anno** di riferimento (2020) e il numero della rata a cui il versamento si riferisce.

Copia del pagamento dovrà essere inoltrata al Comune via e-mail: tributi@comune.frisanco.pn.it