

Gentile contribuente,

si informa che **a decorrere dal 1° gennaio 2023** in Friuli Venezia Giulia è entrata in vigore l'**I.L.I.A. (Imposta Locale Immobiliare Autonoma)** che **sostituisce l'IMU**.

L'imposta ILIA si calcola, come l'IMU, pertanto non risultano sostanziali differenze né nella modalità di calcolo né nella tipologia di agevolazioni/esenzioni applicate. Sono stati tuttavia modificati i codici tributo, pertanto NON sarà possibile riutilizzare gli F24 delle annualità precedenti per effettuare i versamenti.

Si ricorda che l'ILIA è un'imposta in autoliquidazione, pertanto i contribuenti sono tenuti al versamento dell'imposta in modalità autonoma.



RIFERIMENTI NORMATIVI:

Vista la **Legge Regionale nr. 17 del 14 novembre 2022**, con **delibera del Consiglio Comunale nr. 36 del 23/12/2023** sono state approvate **le aliquote I.L.I.A. anno 2024**.

Con delibera del C.C. nr. 6 del 15/04/2023 è stato approvato il Regolamento ILIA.

I.L.I.A.

COEFFICIENTI DI RIVALUTAZIONE

Categoria Catastale	Coefficiente
A (escluso la cat. A/10) e per le cat. C/2, C/6 E C/7	160
B e per le cat. C/3, C/4 e C/5	140
A/10 e D/5	80
D (esclusa la cat D/5)	65
C/1	55



COMUNE DI FRISANCO
Provincia di Pordenone

Informativa ANNO 2024

I.L.I.A.

IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA

La legge regionale n.17 del 14/11/2022 istituisce l'I.L.I.A. che sostituisce nel territorio regionale, **a decorrere dal 1° gennaio 2023** l'imposta municipale propria (IMU).



COMUNE DI FRISANCO
Provincia di Pordenone

UFFICIO TRIBUTI

Via Valdestali, 8
33080 FRISANCO (PN)

Orari di apertura al pubblico:

Lunedì : dalle 9:00 alle 13:00
Martedì : dalle 15:00 alle 18:00

Tel.: 0427 78061

Fax: 0427 78062

e-mail: tributi@comune.frisanco.pn.it

P.E.C. : comune.frisanco@certgov.fvg.it

I.L.I.A. 2024

I.L.I.A.

(Imposta Locale Immobiliare Autonoma)

ALIQUOTE I.L.I.A. DA APPLICARE PER L'ANNO 2024:

Approvate con Deliberazione del C.C. n. 36 del 23/12/2023

Tipologia di immobile	Codice Tributo	Aliquota
ILIA - abitazione principale classificata nelle cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze con una DETRAZIONE di € 200,00	5900	5,00 per mille
ILIA - primo fabbricato ad uso abitativo, diverso dall'abitazione princ. o assimilata	5901	8,60 per mille
ILIA - fabbricati ad uso abitativo, diversi dall'abitazione principale o assimilata ulteriori rispetto al primo	5902	8,60 per mille
ILIA - fabbricati rurali ad uso strumentale	5903	1,00 per mille
ILIA - aree fabbricabili	5905	8,60 per mille
ILIA - fabbricati classificati nel gruppo catastale D e STRUMENTALI all'attività economica	5906	9,60 per mille
ILIA - fabbricati classificati nel gruppo catastale D e non strumentali all'attività economica	5907	8,60 per mille
ILIA - fabbricati STRUMENTALI all'attività economica diversi da quelli classificati nel gruppo catastale D	5908	9,60 per mille
ILIA - per gli altri immobili	5909	8,60 per mille

Si ricorda inoltre che:

- ⇒ all'abitazione principale va detratto, fino a **concorrenza** dell'imposta, l'importo pari ad € 200,00 da rapportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione ed in proporzione ai soggetti passivi che la occupano.
- ⇒ Sono esclusi dal pagamento I.L.I.A. i terreni agricoli (esenzione ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett. C - COMUNI MONTANI)

IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO

- ⇒ E' prevista una **riduzione del 50%** della base imponibile per le unità immobiliari **concesse in comodato**, purché siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni:
 - il comodato deve essere compiuto a favore di **parenti in linea retta di primo grado** (genitori-figli/figli-genitori) che **utilizzano** l'immobile come **abitazione principale** (deve pertanto essere soddisfatto il doppio requisito della **residenza** e della **dimora abituale** da parte del **comodatario**);
 - l'immobile concesso in comodato **non** deve appartenere alle categorie catastali **A/1, A/8, A/9** (immobili di lusso);
 - il contratto di comodato **deve** essere **registrato**;
 - il comodante può possedere in **Regione FVG una sola abitazione** e **deve risiedere anagraficamente** e **dimorare abitualmente** nello **stesso comune** in cui è situato l'immobile concesso in comodato;

RIDUZIONI DELL'IMPOSTA

- ⇒ Riduzione al **75%** dell'**imposta** (determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune) per gli immobili locati a canone concordato ai sensi della L. 431/98.
- ⇒ Riduzione del **50%** della **base imponibile** per i fabbricati di interesse storico o artistico, per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati e per gli immobili concessi in comodato gratuito nel rispetto di tutti i vincoli legislativi;
- ⇒ Riduzione del **50%** **CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO** per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, **è applicata nella misura della metà**. Il possesso dei requisiti va presentato all'Ufficio Tributi mediante apposita autocertificazione.

SCADENZE:

ACCONTO	entro il 17 GIUGNO 2024
SALDO	entro il 16 DICEMBRE 2024

Per ulteriori informazioni consultare il sito internet del Comune: www.comune.frisanco.pn.it

COME SI EFFETTUA IL CALCOLO I.L.I.A.

RENDITA	RIVALUTAZIONE	IMPONIBILE	IMPOSTA	IMU/TASI DOVUTA
Rendita catastale	Rendita * 1,05 (5%)	Rivalutazione* coefficiente (vd.)	(Imponibile * aliquota)	(Imposta – detrazioni)

MODALITA DI VERSAMENTO

ORDINARIE

I versamenti devono essere effettuati mediante:
Modello F24 presso Uffici Postali o Istituti Bancari utilizzando i codici tributo predisposti dall'Agenzia delle Entrate;
codice catastale comune di FRISANCO = **D804**

Il versamento I.L.I.A. non è dovuto se l'imposta risulta inferiore a € 12,00 annui.

RESIDENTI ALL'ESTERO

I contribuenti devono effettuare un bonifico bancario direttamente a favore del Comune di Frisanco - Tesoreria Comunale presso Cassa Centrale Banca - Credito Cooperativo del Nord Est Spa:

codice **IBAN: IT 05 U 03599 01800 000000139250**
codice BIC/SWIFT: **CCRTIT2TXXX**

Come causale di versamenti devono essere indicati:

Il **codice fiscale** del contribuente; il **codice tributo** e l'**annualità di riferimento**.
Si invita la S.V. ad inviare copia della distinta al Comune.