

Gentile contribuente,

Si ricorda che a decorrere dal 2020, l'imposta unica comunale di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 è **ABOLITA**, ad eccezione delle disposizioni relative alla **tassa sui rifiuti (TARI)** e l'imposta municipale propria (I.M.U.).

L'IMU e la TASI sono state unificate nella "nuova IMU" con decorrenza anno 2020.



~~T.A.S.I.~~
~~(Tassa sui servizi indivisibili)~~
ABOLITA DAL 01.01.2020

Il tributo concorre alla copertura dei costi dei seguenti servizi indivisibili erogati dal comune:

- Servizio anagrafe, stato civile ed elettorale;
- Servizio di polizia municipale e protezione civile;
- Servizio di gestione e manutenzione dell'illuminazione pubblica;
- Servizio verde pubblico;
- Servizi cimiteriali;
- Manutenzione strade.

I.M.U.

COEFFICIENTI DI RIVALUTAZIONE

Categoria Catastale	Coefficiente I.M.U.
A (escluso la cat. A/10) e per le cat. C/2, C/6 E C/7	160
B e per le cat. C/3, C/4 e C/5	140
A/10 e D/5	80
D (esclusa la cat D/5)	65
C/1	55



COMUNE DI FRISANCO
Provincia di Pordenone

Informativa

ANNO 2022

IMU e TARI

La legge di bilancio 2020

(Legge n. 160 del 27 dicembre 2019)

ha previsto l'introduzione, **dal 01.01.2020**, della **nuova tassa sulla casa ("nuova" IMU)** derivata dall'**abolizione** e **fusione** delle imposte IMU e TASI vigenti fino al 31.12.2019.



COMUNE DI FRISANCO
Provincia di Pordenone

UFFICIO TRIBUTI

Via Valdestali, 8
33080 FRISANCO (PN)

Orari di apertura al pubblico:
Lunedì : dalle 9:00 alle 13:00
Martedì : dalle 14:30 alle 18:00

Tel.: 0427 78061 int. 4

Fax: 0427 78062

e-mail: tributi@comune.frisanco.pn.it

P.E.C. : comune.frisanco@certgov.fvg.it

TARI

La TARI anno 2022 è destinata alla copertura dei costi del servizio di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti, calcolato in base al Regolamento e Tariffe vigenti.

APPROVAZIONE DELLE TARIFFE TARI PER L'ANNO 2022:

Approvate con Deliberazione del C.C. n. 9 del 27/05/2022

NUCLEO FAMILIARE	FISSO €/MQ	VARIABILE €
1 componente	0,160036	29,119666
2 componenti	0,186709	58,239332
3 componenti	0,205760	74,619144
4 componenti	0,221002	94,638914
5 componenti	0,236243	118,298642
6 o più componenti	0,247675	136,498433

Tariffe riguardo alla raccolta differenziata:

- tariffa unitaria del **costo svuotamento** del bidoncino-standard base con un costo di **euro 2,66** cadauno;
- di stabilire in **3 (tre)** il **numero minimo degli svuotamenti**;
- per quanto riguarda la raccolta rifiuti organici (umido), la quota di costo va ripartita fra chi non fa il compostaggio domestico (e quindi usufruisce del servizio pubblico); la conseguente tariffa unitaria è quantificata in **€ 21,50** a gravare su quota variabile a chi ha chiesto di usufruire della **raccolta rifiuti organici (umido)**;

AGEVOLAZIONI E RIDUZIONI PER LE UTENZE NON DOMESTICHE PER L'ANNO 2022:

- agevolazione del 25%** della tariffa complessiva a favore delle utenze non domestiche di cui alla **categoria 5** (alberghi con ristorante);
- agevolazione del 50%** della tariffa complessiva a favore delle utenze non domestiche di cui alla **categoria 16** (ristoranti, trattorie, osterie...);
- agevolazione del 50%** della tariffa complessiva a favore delle utenze non domestiche di cui alla **categoria 17** (bar, caffè, pasticceria).

IL VERSAMENTO DELLE RATE DOVRA' ESSERE EFFETTUATO MEDIANTE I MODELLI F24 CHE VERRANNO INVIATI DAL COMUNE DI FRISANCO IN ALLEGATO ALL'AVVISO DI PAGAMENTO.

SCADENZE:

1^a rata: **entro il 31 Ottobre 2022**

2^a rata: **entro il 28 Febbraio 2023**

Oppure è possibile versare il dovuto in **unica soluzione** entro il **31/10/2022**.

I.M.U.

ALIQUOTE I.M.U. DA APPLICARE PER L'ANNO 2022:

Approvate con Deliberazione del C.C. n. 8 del 27/05/2022

Tipologia di immobile	Codice Tributo	Aliquota
IMU - abitazione principale di lusso (solo cat. A1, A8 e A9 e relative pertinenze) <i>detrazione € 200,00</i> (QUOTA COMUNE)	3912	5,00 per mille
IMU - fabbricati rurali ad uso strumentale (QUOTA COMUNE)	3913	1,00 per mille
IMU - aree fabbricabili (QUOTA COMUNE)	3916	8,60 per mille
IMU - beni merce (QUOTA COMUNE)	3918	0,00 per mille
IMU - altri fabbricati (QUOTA COMUNE)	3918	8,60 per mille
IMU - fabbricati cat. D1 e D7 (COMUNE) IMU - fabbricati cat. D1 e D7 (STATO)	3930 3925	11,40 per mille
IMU - fabbricati cat. D (COMUNE) IMU - fabbricati cat. D (STATO)	3930 3925	8,60 per mille

AD ESCLUSIONE DEI D7 E D1

****CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO** ai sensi dell'art. 1 comma 48 legge n. 178/2020, a partire dall'anno 2022 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 743, della legge 234/2021 - legge di bilancio 2022, è applicata una riduzione del 62,5%. Il possesso dei requisiti va presentato all'Ufficio Tributi mediante apposita autocertificazione.

SCADENZE:

ACCONTO **entro il 16 GIUGNO 2022**

SALDO **entro il 16 DICEMBRE 2022**

Per ulteriori informazioni consultare il sito internet del Comune: www.comune.frisanco.pn.it

COME SI EFFETTUA IL CALCOLO IMU

RENDITA	RIVALUTAZIONE	IMPONIBILE	IMPOSTA	IMU/TASI DOVUTA
Rendita catastale	Rendita * 1,05 (5%)	Rivalutazione* coefficiente (vd.)	(Imponibile * aliquota)	(Imposta – detrazioni)

MODALITA DI VERSAMENTO

ORDINARIE

I versamenti devono essere effettuati mediante: Modello F24 presso Uffici Postali o Istituti Bancari utilizzando i codici tributo predisposti dall'Agenzia delle Entrate;

codice catastale comune di FRISANCO = D804

Il versamento IMU non è dovuto se l'imposta risulta inferiore a € 5,00 annui.

Si ricorda inoltre che:

- Con Delibera del C.C. n. 8 del 07/04/2020 è stato approvato il Regolamento IMU.
- all'abitazione principale va detratto, fino a **concorrenza** dell'imposta, l'importo pari ad € 200,00 da rapportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione ed in proporzione ai soggetti passivi che la occupano.
- per gli immobili del gruppo catastale "D" (immobili produttivi) deve essere devoluta allo Stato l'imposta calcolata con aliquota del 0,76% con codice tributo 3925 e al Comune l'imposta calcolata con aliquota residuale del 0,10%.
- Sono esclusi dal pagamento dell'IMU i terreni agricoli (v. D.I. nr. 4 del 24/01/2015)

IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO

- E' prevista una **riduzione del 50%** della base imponibile per le unità immobiliari **concesse in comodato**, purché siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni:
 - il comodato deve essere compiuto a favore di **parenti in linea retta di primo grado** (genitori-figli/figli-genitori) che **utilizzano** l'immobile come **abitazione principale** (deve pertanto essere soddisfatto il doppio requisito della **residenza** e della **dimora abituale** da parte del **comodatario**);
 - l'immobile concesso in comodato **non** deve appartenere alle categorie catastali **A/1, A/8, A/9** (immobili di lusso);
 - il contratto di comodato **deve** essere **registrato**;
 - il comodante può possedere **in Italia una sola abitazione e deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente** nello **stesso comune** in cui è situato l'immobile concesso in comodato;

RIDUZIONI DELL'IMPOSTA

- Riduzione al **75%** dell'**imposta** (determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune) per gli immobili locati a canone concordato ai sensi della L. 431/98.
- Riduzione del **50%** della **base imponibile** per i fabbricati di interesse storico o artistico, per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati e per gli immobili concessi in comodato gratuito nel rispetto di tutti i vincoli legislativi;
- Riduzione del **62,5%** ****CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO**

RESIDENTI ALL'ESTERO

I contribuenti devono effettuare un bonifico bancario direttamente a favore del Comune di Frisanco - Tesoreria Comunale presso Cassa Centrale Banca - Credito Cooperativo del Nord Est Spa:

codice IBAN: **IT 05 U 03599 01800 000000139250**

codice BIC/SWIFT: **CCRTIT2TXXX**

Come causale di versamenti devono essere indicati:

Il **codice fiscale** del contribuente; il **codice tributo** e l'annualità di riferimento. Si invita la S.V. ad inviare copia della distinta al Comune.